**PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA**

Ministerstvo financí předkládá *„Návrh zákona,* *kterým se mění zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 36/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, ve znění zákona č. 261/2021 Sb.“* (dále jen „návrh zákona“).

Návrh zákona je předkládán v souladu s Plánem legislativních prací vlády na rok 2022.

V návrhu zákona jsou obsaženy změny zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, k nimž má dojít s účinností od 1. ledna 2024, a dále změny, jejichž účinnost má nastat o rok později, tedy od 1. ledna 2025.

Cílem návrhu zákona je vyjasnění některých problematických otázek vzniklých při správě daně z nemovitých věcí, úprava, příp. odstranění nesystematických výjimek, snížení nadměrného daňového zatížení u obtížně využitelných pozemků druhu ostatní plocha a komplexní úprava koeficientů, kterými mohou obce ovlivňovat výnos z této daně.

Návrh zákona upravuje zejména následující dílčí témata:

* úprava vymezení lesních pozemků, které nejsou předmětem daně,
* úprava vymezení rybníků, které jsou předmětem daně,
* osvobození pozemku sloužícího k zákonem vymezené činnosti,
* osvobození pozemku sloužícího zákonem vymezené stavbě či jednotce,
* upřesnění pojmu stavební pozemek pro účely daně,
* zdanění zpevněných ploch bez ohledu na to, na jakém pozemku se nacházejí,
* vymezení poplatníka v případě, že je vlastník zdanitelné stavby neznámý,
* osvobození objektů ve zdanitelné jednotce,
* zúžení osvobození od daně u zdanitelných staveb drah a na dráze, leteckých a vodních cest a přístavů,
* vymezení pojmu garáž,
* zpřesnění sazby daně v případě, kdy je zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka využívána k více druhům podnikání,
* rozšíření zvýšení daně i na jiné než nebytové prostory, v nichž se podniká,
* legisvakační doba pro vydání obecně závazné vyhlášky obcí týkající se daně z nemovitých věcí,
* komplexní úprava nevyužitelných nebo obtížně využitelných pozemků druhu ostatní plocha,
* rozšíření pravomoci obcí při stanovení místního koeficientu (§ 12) a zrušení koeficientu pro některé druhy zdanitelných staveb a
* jiné vymezení poplatníka v případě, že nemovitá věc je ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Materiál se navrhuje zařadit na jednání vlády do části B – s rozpravou.

Předložený návrh zákona prošel mezirezortním připomínkovým řízením ve dnech … 2022. Celkem bylo uplatněno … připomínek, z toho … zásadních.