Návrh

ZÁKON

ze dne …,

kterým se mění zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 36/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, ve znění zákona č. 261/2021 Sb.

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Změna zákona o dani z nemovitých věcí

* 1. Čl. I

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb., zákona č. 242/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 65/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 239/2001 Sb., zákona č. 483/2001 Sb., zákona č. 576/2002 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 1/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 30/2011 Sb., zákona č. 212/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 23/2015 Sb., zákona č. 84/2015 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 364/2019 Sb., zákona č. 283/2020 Sb., zákona č. 299/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 36/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 2 písm. b) se slova „lesní pozemky“ nahrazují slovy „pozemky druhu lesní pozemek“.
2. V § 2 odst. 2 písm. b) se slova „, na nichž se nacházejí lesy ochranné a lesy zvláštního určení“ nahrazují slovy „v rozsahu, v němž jsou lesy ochrannými nebo lesy zvláštního určení podle lesního zákona“.
3. V § 2 odst. 2 písm. c) se slova „, které jsou vodní plochou s výjimkou rybníků “ nahrazují slovy „druhu vodní plocha s výjimkou pozemků se způsobem využití rybník“.
4. V § 2 odst. 2 písm. c) se slova „sloužících k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb“ nahrazují slovy „určených pro chov ryb, vodní drůbeže nebo jiných vodních živočichů za účelem podnikání podle vodního zákona“.
5. V § 3 odstavec 4 zní:

„(4) Uživatel je poplatníkem daně z pozemků v případě, že

a) vlastník pozemku není znám, nebo

b) s pozemkem je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.“.

1. V § 4 odst. 1 se na konci písmene g) doplňují body 9 až 11, které znějí:

„9. spolkům zdravotně postižených občanů,

10. zařízení služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona upravujícího poskytování služby péče o dítě v dětské skupině,

11. sociálním družstvům,“.

1. V § 4 odst. 1 písm. h) se body 1 až 5 zrušují.

Dosavadní body 6 až 11 se označují jako body 1 až 6.

1. V § 4 odst. 1 písm. k) se na konci bodu 1 vkládá slovo „nebo“.
2. V § 4 odst. 1 písm. k) se na konci bodu 2 zrušuje slovo „nebo“ a bod 3 se zrušuje.
3. V § 4 odst. 1 písm. m) se slova „lesní pozemky“ nahrazují slovy „pozemky druhu lesní pozemek“.
4. V § 4 odst. 1 písm. p) se slova „v lesích, vyčleněné“ nahrazují slovy „druhu lesní pozemek, v rozsahu vyčleněném“.
5. V § 4 odst. 1 písm. s) se slova „určené k plnění funkcí lesa, na nichž se nacházejí lesy hospodářské pod vlivem imisí“ nahrazují slovy „druhu lesní pozemek, v rozsahu, ve kterém se na nich nacházejí lesy pod vlivem imisí podle lesního zákona“.
6. V § 4 odst. 1 písm. v) se slova „pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů“ nahrazují slovy „zemědělské pozemky“ a slova „jejich parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží“ se nahrazují slovy „a označí je způsobem podle § 12g odst. 1; na pozemek, který v obecně závazné vyhlášce není označen způsobem podle § 12g odst. 1, se hledí, jako by nebyl vyloučen z osvobození“.
7. V § 4 odst. 1 písm. x) se za slovo „jestliže“ vkládají slova „obecně závaznou vyhláškou“, za slovo „pozemky“ se vkládají slova „označené způsobem podle § 12g“ a slova „obecně závaznou vyhláškou.“ se nahrazují slovy „; na pozemek, který v obecně závazné vyhlášce není označen způsobem podle § 12g, se hledí, jako by nebyl osvobozen“.
8. V § 4 odst. 1 písmeno y) zní:

„y) pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou podle stavebního zákona sloužící výlučně nebo samy o sobě sloužící výlučně

1. k úpravě odpadu za účelem jeho využití podle zákona o odpadech,

2. k asanaci a rekultivaci skládek odpadů podle zákona o odpadech,

3. k asanaci kontaminovaných pozemků, podzemních vod a objektů,

4. pro třídění a sběr odpadů,

5. pro tepelné, biologické, chemické nebo fyzikální zneškodňování odpadů,

6. pro povolenou skládku podle zákona o odpadech,“.

1. V § 4 se na konci odstavce 1 doplňuje písmeno z), které zní:

z) pozemky druhu ostatní plocha s následujícím způsobem využití, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou:

1. neplodná půda,

2. zamokřená plocha,

3. mez, stráň, nebo

4. jiná plocha.“.

1. V § 4 odst. 2 se za slova „celek se“ vkládají slova „stavbou podle stavebního zákona,“ a za slova „této“ se vkládá slovo „stavby,“.
2. V § 4 odst. 3 se slova „až g)“ nahrazují slovy „až f)“.
3. V § 4 odst. 4 se slova „až x)“ nahrazují slovy „, w) až y)“.
4. V § 4 odstavec 5 zní:

„(5) Pokud podmínky osvobození podle odstavce 1 splňuje pouze část pozemku, je od daně z pozemků osvobozena pouze tato část.“.

1. V § 4 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Osvobození podle odstavce 1 písm. z) se vztahuje na všechny pozemky daného způsobu využití. Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou způsob využití pozemku, na který se osvobození vztahuje, platí, že se osvobození vztahuje na všechny pozemky podle odstavce 1 písm. z) bodů 1 až 3.“.

1. V § 5 odst. 1 se slova „pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů“ nahrazují slovy „zemědělského pozemku nebo pozemku druhu zahrada“.
2. V § 5 odst. 2 se slova „pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb“ nahrazují slovy „u pozemku druhu lesní pozemek nebo vodní plocha“.
3. V § 5 odst. 3 se slova „ostatních pozemků“ nahrazují slovy „pozemku druhu ostatní plocha, druhu zastavěná plocha a nádvoří, stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku“.
4. V § 6 odstavce 1 a 2 znějí:

„(1) Sazba daně činí u pozemku druhu

a) orná půda, chmelnice, vinice, zahrada nebo ovocný sad 0,75 %,

b) trvalý travní porost, lesní pozemek nebo vodní plocha 0,25 %,

(2) Sazba daně u pozemku druhu ostatní plocha, druhu zastavěná plocha a nádvoří, stavebního pozemku nebo zpevněné plochy pozemku činí za každý 1 m2 u

a) zpevněné plochy pozemku

1. užívané k podnikání pro zemědělskou prvovýrobu, lesní hospodářství nebo vodní hospodářství nebo zařazené do obchodního majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů podnikatele převážně podnikajícího v některém z těchto oborů, pokud tato zpevněná plocha není užívána k podnikání 1,00 Kč,

2. jiné než podle bodu 1 5,00 Kč,

b) stavebního pozemku 2,00 Kč,

c) pozemku druhu ostatní plocha

1. se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha nebo mez, stráň 0,05 Kč,

2. s jiným způsobem využití než podle bodu 1 0,20 Kč,

d) pozemku druhu zastavěná plocha a nádvoří 0,20 Kč.“.

1. V § 6 odst. 3 se slova „zdanitelnou stavbou nezastavěný pozemek určený“ nahrazují slovy „pozemek nebo jeho část, které jsou určené“, text „nebo j)“ se nahrazuje textem „, j) nebo x)“ a za větu druhou se vkládá věta „Je-li stavebním pozemkem pouze část pozemku, hledí se na ni a na pozemek, jehož je částí, pro účely daně z nemovitých věcí jako na dva samostatné pozemky.“.
2. V § 6 odstavec 4 zní:

„(4) Základní sazba daně podle odstavce 2 písm. b) se násobí koeficientem

a) 1,0 v obcích do 1 000 obyvatel,

b) 1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel,

c) 1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel,

d) 2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel,

e) 2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel,

f) 3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech,

g) 4,5 v Praze.“.

1. V § 6 odst. 5 se slova „v m2 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří, jehož“ nahrazují slovy „, které jsou užívané k podnikání nebo které má podnikatel zařazeny v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů, jejichž“ a na konci se doplňuje věta „Je-li zpevněnou plochou pozemku pouze část pozemku, hledí se na ni a na pozemek, jehož je částí, pro účely daně z nemovitých věcí jako na dva samostatné pozemky.“.
2. V § 6 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Obec může obecně závaznou vyhláškou koeficient podle odstavce 4 zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie podle členění koeficientů pro všechny pozemky podle odstavce 2 písm. b) na území jednotlivého katastrálního území nebo jednotlivého městského obvodu nebo jednotlivé městské části podle zákona o obcích. Koeficient 4,5 lze zvýšit na koeficient 5,0. Upraví-li takto obec koeficient současně pro katastrální území a pro městský obvod nebo městskou část, má na jejich společném území přednost úprava koeficientu pro městský obvod nebo městskou část.“.

Dosavadní odstavce 5 až 6 se označují jako odstavce 6 až 7.

1. V § 6 odstavec 6 zní:

„(6) Je-li zpevněná plocha pozemku užívána k různým druhům podnikání a nelze-li vymezit její části užívané k jednotlivým druhům podnikání, použije se sazba daně uvedená v odstavci 2 písm. a) bodě 2.“.

1. V § 8 odst. 3 se slova „, která zahrnuje nebytový prostor jiný než sklep nebo komoru,“ a slova „, s výjimkou budovy obytného domu“ zrušují.
2. V § 8 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Uživatel je poplatníkem daně ze staveb a jednotek v případě, že

a) jejich vlastník není znám, nebo

b) je s nimi příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.“.

1. V § 9 odst. 1 písm. i) se bod 4 se zrušuje.
2. V § 9 odst. 1 se na konci písmene k) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se body 10 a 11, které znějí:

„10. zařízení služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona upravujícího poskytování služby péče o dítě v dětské skupině,

11. sociálním družstvům,“.

1. V § 9 odst. 1 písm. m) bodu 1 se slova „odpadů pro jejich další využití podle právních předpisů upravujících odpady“ nahrazují slovy „odpadu za účelem jeho využití podle zákona o odpadech“.
2. V § 9 odst. 1 písm. m) bodu 2 se slova „právních předpisů upravujících odpady“ nahrazují slovy „zákona o odpadech“.
3. V § 9 odst. 1 písm. o) se slova „, které jsou budovou pro rodinnou rekreaci a“ nahrazují slovy „se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, které“.
4. V § 9 odst. 1 písm. w) se za slovo „jestliže“ vkládají slova „obecně závaznou vyhláškou“, za slovo „stavby“ se vkládají slova „označené způsobem podle § 12g“ a slova „obecně závaznou vyhláškou.“ se nahrazují slovy „; na zdanitelnou stavbu, která v obecně závazné vyhlášce není označena způsobem podle § 12g, se hledí, jako by nebyla osvobozena,“.
5. V § 9 se doplňuje se písmeno x), které zní:

„x) zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky přenosové, přepravní nebo distribuční soustavy nebo rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona.“.

1. V § 9 odst. 3 se slova „a j)“ zrušují.
2. V § 9 odst. 4 se za větu druhou vkládá věta „Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky podle odstavce 1 písm. j) jsou osvobozeny od daně ze staveb a jednotek, nejsou-li užívány k podnikání v jiném oboru než veřejná doprava nebo pronajímány anebo propachtovány za jiným účelem než k zajišťování veřejné dopravy.“.
3. V § 10 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„ (4) Podlahovou plochou zdanitelné jednotky se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí podlahová plocha

a) evidovaná v katastru nemovitostí, bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu,

b) uvedená v prohlášení vlastníka, bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu, pokud podlahová plocha není v katastru nemovitostí u zdanitelné jednotky evidována, nebo

c) odpovídající skutečnému stavu zdanitelné jednotky, pokud podlahová plocha není v katastru nemovitostí u zdanitelné jednotky evidována ani není uvedena v prohlášení vlastníka.“.

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 5.

1. V § 11 odst. 1 písm. a) se za slova „u ostatní budovy“ vkládají slova „, s výjimkou zdanitelné stavby se způsobem využití garáž,“.
2. V § 11 odst. 1 písm. b) se slova „u budovy pro rodinnou rekreaci“ nahrazují slovy „u zdanitelné stavby se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci“ a slovo „garáže“ se nahrazuje slovy „zdanitelné stavby se způsobem využití garáž“.
3. V § 11 odst. 1 písm. c) se slova „garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů“ nahrazují slovy „zdanitelné stavby se způsobem využití garáž“.
4. V § 11 odstavec 3 zní:

„(3) Základní sazba daně podle odstavce 1 písm. a) a f), případně zvýšená u zdanitelné stavby podle odstavce 2, se násobí koeficientem

a) 1,0 v obci do 1 000 obyvatel,

b) 1,4 v obci nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel,

c) 1,6 v obci nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel,

d) 2,0 v obci nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel,

e) 2,5 v obci nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel,

f) 3,5 v obci nad 50 000 obyvatel, ve statutárním městě a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech,

g) 4,5 v Praze.“.

1. V § 11 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Obec může obecně závaznou vyhláškou koeficient podle odstavce 3 zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie podle členění koeficientů pro všechny zdanitelné stavby podle odstavce 1 písm. a) a všechny zdanitelné jednotky podle odstavce 1 písm. f) na území jednotlivého katastrálního území nebo jednotlivého městského obvodu nebo jednotlivé městské části podle zákona o obcích. Koeficient 4,5 lze zvýšit na koeficient 5,0. Upraví-li takto obec koeficient současně pro katastrální území a pro městský obvod nebo městskou část, má na jejich společném území přednost úprava koeficientu pro městský obvod nebo městskou část.“.

Dosavadní odstavce 4 až 7 se označují jako odstavce 5 až 8.

1. V § 11 odst. 4 se slova „U budovy pro rodinnou rekreaci“ nahrazují slovy „U zdanitelné stavby se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci“, slovo „garáže“ se nahrazuje slovy „zdanitelné stavby se způsobem využití garáž“ a slova „, je-li stanoven podle odstavce 3 písm. b),“ se zrušují.
2. V § 11 odst. 5 se ve větě první za slovo „u“ vkládají slova „zdanitelné stavby nebo“, ve větě druhé se za slovo „stavby“ vkládají slova „nebo zdanitelné jednotky“ a slovo „jejíž“ se nahrazuje slovem „jejichž“.
3. V § 11a odst. 1 úvodní části ustanovení se slova „s nebytovým prostorem užívaným“ nahrazují slovy „s místností užívanou převážně“, slova „nebytového prostoru, který“ se nahrazují slovy „místnosti, která“ a slova „který je užíván“ se nahrazují slovy „která je užívána“.
4. V § 11a odst. 1 písm. a) se slova „tohoto nebytového prostoru“ nahrazují slovy „této místnosti“.
5. V části třetí se za nadpis části vkládají nové § 11b a 11c, které včetně nadpisu znějí:
6. „§ 11b

Místní koeficient

(1) Místní koeficient ve výši od 1,5 do 5, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit

a) obecně závaznou vyhláškou v případě místního koeficientu pro

1. obec,

2. jednotlivé katastrální zemí,

3. jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část,

4. jednotlivou skupinu nemovitých věcí, nebo

b) opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro jednotlivou nemovitou věc.

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou nemovitou věc také jiný místní koeficient, použije se na tuto nemovitou věc pouze místní koeficient pro jednotlivou nemovitou věc.

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient podle odstavce 1 písm. a), místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivé katastrální území také místní koeficient pro jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část, místní koeficient pro katastrální území se na ni nepoužije.

(5) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, není-li jeho použití vyloučeno podle odstavce 4, nebo místní koeficient pro jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část, použije se vyšší z nich.

(6) Místním koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou zemědělského pozemku, pozemku druhu zahrada a pozemku druhu ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha nebo mez, stráň.

1. § 11c

Požadavky na označení územních jednotek a nemovitých věcí

(1) Pokud má katastrální území stejný název jako městský obvod nebo městská část podle zákona o obcích a z obecně závazné vyhlášky nevyplývá, zda je místní koeficient stanoven pro katastrální území nebo pro městský obvod nebo městskou část, má se za to, že je stanoven pro městský obvod nebo pro městskou část.

(2) Pozemek nebo zdanitelná jednotka, na které se vztahuje místního koeficient pro jednotlivou nemovitou věc, musí být v opatření obecné povahy označeny způsobem podle § 12g. V opačném případě se na ně hledí, jako by pro ně opatřením obecné povahy nebyl místní koeficient pro jednotlivou nemovitou věc stanoven.“.

1. § 12 včetně nadpisu zní:
2. „§ 12

Vymezení místních koeficientů

(1) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce.

2) Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území.

(3) Místní koeficient pro jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného městského obvodu nebo dané městské části podle zákona o obcích.

(4) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. Skupinou nemovitých věcí se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí

* + - 1. pozemky druhu lesní pozemek v případě skupiny lesních pozemků,
      2. pozemky druhu vodní plocha v případě skupiny vodních ploch,
      3. pozemky podle § 6 odst. 2 písm. a) bodu 1 v případě skupiny zpevněných ploch pozemku pro vybrané druhy podnikání,
      4. pozemky podle § 6 odst. 2 písm. a) bodu 2 v případě skupiny zpevněných ploch pozemku pro ostatní druhy podnikání,
      5. stavební pozemky v případě skupiny stavebních pozemků,
      6. pozemky podle § 6 odst. 2 písm. c) bodu 2 v případě skupiny ostatních ploch,
      7. pozemky druhu zastavěná plocha a nádvoří v případě skupiny zastavěných ploch a nádvoří,
      8. zdanitelné stavby podle § 11 odst. 1 písm. a) v případě skupiny obytných budov,
      9. zdanitelné stavby podle § 11 odst. 1 písm. b) v případě skupiny rekreačních budov,
      10. zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky podle § 11 odst. 1 písm. c) v případě skupiny garáží,
      11. zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky podle § 11 odst. 1 písm. d) bodu 1 v případě skupiny zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,
      12. zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky podle § 11 odst. 1 písm. d) bodu 2 v případě skupiny zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,
      13. zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky podle § 11 odst. 1 písm. d) bodu 3 v případě skupiny zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání,
      14. zdanitelné stavby podle § 11 odst. 1 písm. e) v případě skupiny ostatních zdanitelných staveb,
      15. zdanitelné jednotky podle § 11 odst. 1 písm. f) v případě skupiny ostatních zdanitelných jednotek.

(5) Místní koeficient pro jednotlivou nemovitou věc se vztahuje na

a) daný pozemek,

b) danou zdanitelnou stavbu,

c) všechny zdanitelné stavby na daném pozemku,

d) danou zdanitelnou jednotku, nebo

e) všechny zdanitelné jednotky na daném pozemku.“.

1. V § 12a odst. 1 se slova „orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů a základ daně z pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb se“ nahrazují slovy „se u zemědělského pozemku a pozemku druhu zahrada, lesní pozemek a vodní plocha“.
2. V § 12a odst. 2 se slova „u ostatních pozemků se“ nahrazují slovy „se u pozemku druhu ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří, stavebního pozemku anebo zpevněné plochy pozemku“.
3. V § 12d odst. 3 se slova „jejich parcelním číslem s uvedením katastrálního území, ve kterém leží.“ nahrazují slovy „a označí je způsobem podle § 12g odst. 1. Na pozemek, který v obecně závazné vyhlášce není označen tímto způsobem, se hledí, jako by nebyl osvobozen.“.
4. § 12e včetně nadpisu zní:
5. „§ 12e

Druh pozemku a způsob využití nemovité věci

(1) Pro účely daně z nemovitých věcí se druhem pozemku rozumí druh pozemku

a) evidovaný v katastru nemovitostí bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu, nebo

b) druh pozemku podle katastrálního zákona nejblíže odpovídající skutečnému stavu pozemku, není-li o pozemku v katastru nemovitostí evidovaný žádný druh pozemku.

(2) Pro účely daně z nemovitých věcí se způsobem využití nemovité věci rozumí způsob využití

a) evidovaný v katastru nemovitostí bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu, nebo

b) podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí nejblíže odpovídající skutečnému způsobu využití nemovité věci, není-li u nemovité věci znám žádný způsob využití nebo není-li nemovitá věc evidována v katastru nemovitostí.“.

1. Za § 12e se vkládají nové § 12f a 12g, které včetně nadpisu znějí:
2. „§ 12f

**Zemědělský pozemek**

Zemědělským pozemkem se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí pozemek druhu

a) orná půda,

b) chmelnice,

c) vinice,

d) ovocný sad, nebo

e) trvalý travní porost.

1. § 12g

Označení nemovité věci

(1) Pozemek se pro účely daně z nemovitých věcí označuje parcelním číslem

a) s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, a v případě, že jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jde o stavební parcelu, též údajem o této skutečnosti, jinak se má za to, že jde o pozemkovou parcelu, nebo

b) podle dřívější pozemkové evidence s uvedením, zda se jedná o parcelní číslo podle pozemkového katastru, přídělového operátu, scelovacího operátu nebo evidence nemovitostí, s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, a s uvedením názvu původního katastrálního území, pokud byl pozemek dotčen změnou hranice katastrálního území, je-li evidován zjednodušeným způsobem podle katastrálního zákona.

(2) Zdanitelná jednotka se pro účely daně z nemovitých věcí označuje číslem jednotky a

* + - 1. číslem popisným nebo evidenčním a příslušností zdanitelné stavby k části obce podle zákona o obcích, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území, v němž se nachází zdanitelná stavba, nebo
      2. způsobem využití zdanitelné stavby, pokud jí není přiděleno číslo popisné ani evidenční.“.

1. Za § 12g se vkládá nový § 12h, který včetně nadpisu zní:
2. „§ h

Počet obyvatel obce

Pro účely daně z nemovitých věcí je rozhodující počet obyvatel obce podle vyhlášky k provedení zákona o rozpočtovém určení daní účinné k prvnímu dni zdaňovacího období.“.

1. V § 13a odst. 2 písm. c) se slova „a 4“ nahrazují slovy „až 5“.
2. V § 13a odst. 2 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) ke vzniku osvobození od daně podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo z),“.

Dosavadní písmena d) a e) se označují jako písmena e) a f).

1. V § 13a odst. 2 písm. a) se slova „sazby daně“ nahrazují slovy „výše sazby daně pro nemovitou věc; to platí pouze, pokud se na ni použije sazba podle stejného ustanovení tohoto zákona, jako v předchozím zdaňovacím období“.
2. V § 13a odst. 2 písm. e) se za text „v)“ vkládají slova „nebo z)“.
3. V § 13a odst. 2 závěrečné části ustanovení se text „e)“ nahrazuje textem „f)“.
4. V § 13a odst. 6 se slova „pátého pracovního“ nahrazují slovem „čtvrtého“.
5. V § 13a odst. 7 se za slovo „dani“ vkládají slova „přiznané podle odstavce 5 nebo“.
6. Část pátá včetně nadpisu zní:

„ČÁST PÁTÁ

OBECNĚ ZÁVANÉ VYHLÁŠKY A OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

1. § 16a

Obecně závazné vyhlášky

(1) Pro účely daně z nemovitých věcí se ve zdaňovacím období nepřihlíží k obecně závazné vyhlášce, která nabyla platnosti po 10. říjnu kalendářního roku bezprostředně předcházejícího tomuto zdaňovacímu období.

(2) K ustanovení obecně závazné vyhlášky vztahujícímu se ke zdaňovacímu období, jež započalo přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení obecně závazné vyhlášky, se pro účely daně z nemovitých věcí ve vztahu k tomuto zdaňovacímu období nepřihlíží. To platí obdobně i pro změnu takového ustanovení.

(3) Odstavce 1 a 2 se nepoužijí na obecně závaznou vyhlášku podle § 17a.

1. § 16b

Opatření obecné povahy

(1) Obec je povinna elektronicky zaslat stejnopis opatření obecné povahy vydaného podle tohoto zákona správci daně nejpozději do 10. října kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. K opožděně zaslanému opatření obecné povahy se v tomto zdaňovacím období pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží.

(2) K výroku opatření obecné povahy vydanému podle tohoto zákona vztahujícímu se ke zdaňovacímu období, jež započalo přede dnem nabytí jeho účinnosti, se pro účely daně z nemovitých věcí ve vztahu k tomuto zdaňovacímu období nepřihlíží. To platí obdobně i pro změnu takového výroku.

1. § 16c

Zvláštní ustanovení o předběžné otázce

Pro účely daně z nemovitých věcí se nepřihlíží k ustanovení obecně závazné vyhlášky nebo výroku opatření obecné povahy, které jsou v rozporu s tímto zákonem. Ustanovení daňového řádu o předběžné otázce se použije obdobně.“.

1. V § 17a odst. 4 písmeno c) zní:

„c) jednotlivý pozemek, jednotlivou zdanitelnou stavbu, všechny zdanitelné stavby na jednotlivém pozemku, jednotlivou zdanitelnou jednotku nebo všechny zdanitelné jednotky na jednotlivém pozemku, které jsou dotčené mimořádnou událostí, označené způsobem podle § 12g; na nemovitou věc, která v obecně závazné vyhlášce není označena tímto způsobem, se hledí, jako by nebyla osvobozena.“.

* 1. Čl. II

Přechodná ustanovení

* + 1. Pro daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období započatá přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
    2. Ustanovení § 13a odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, se v prvním zdaňovacím období započatém ode dne nabytí účinnosti čl. I bodu 9 použije také na zánik osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
    3. Nevyplývá-li z daňového přiznání podaného k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období započaté ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona něco jiného, platí, že osvobození podle § 4 odst. 1 písm. g), h), m), p), x) nebo y) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, je na zdaňovací období započaté ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona uplatněno v rozsahu, v jakém je na zdaňovací období bezprostředně předcházející dni nabytí účinnosti tohoto zákona uplatněno jemu odpovídající osvobození podle § 4 odst. 1 písm. g), h), m), p) nebo x) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
    4. Ustanovení § 13a odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, se v prvním zdaňovacím období započatém ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona použije také na změnu vyplývající z rozdělení výše sazby pro pozemky druhu ostatní plocha podle § 6 odst. 2 písm. c) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
    5. Nevyplývá-li z daňového přiznání podaného k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období započaté ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona něco jiného, platí, že osvobození podle § 9 odst. 1 písm. k), m), o) nebo w) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, je na zdaňovací období započatá ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona uplatněno v rozsahu, v jakém je na zdaňovací období bezprostředně předcházející dni nabytí účinnosti tohoto zákona uplatněno jemu odpovídající osvobození podle § 9 odst. 1 písm. k), m), o) nebo w) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
    6. Na obecně závaznou vyhlášku, která byla schválena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se použije § 4 odst. 1 písm. v), § 4 odst. 1 písm. x), § 9 odst. 1 písm. w), § 12d odst. 3 nebo § 17a odst. 4 písm. c) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
    7. Na místní koeficient podle obecně závazné vyhlášky, která byla schválena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, vydané podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto bodu, vztahující se na
       1. území celé obce, se hledí jako na místní koeficient pro obec podle § 11a odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona,
       2. území celého katastrálního území, se hledí jako na místní koeficient pro toto katastrální území podle § 11a odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud se současně nevztahuje na území celého městského obvodu nebo městské části podle zákona o obcích,
       3. území celého městského obvodu nebo městské části podle zákona o obcích, se hledí jako na místní koeficient pro tento městský obvod nebo tuto městskou část podle § 11a odst. 1 písm. a) bodu 3 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nebo
       4. všechny nemovité věci spadající do skupiny nemovitých věcí podle § 12 odst. 4 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, se hledí jako na místní koeficient pro tuto skupinu nemovitých věcí podle § 11a odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
    8. Ustanovení § 11c odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto bodu, se na bod 7 písm. b) a c) použije obdobně.

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů

* 1. Čl. III

Část druhá zákona č. 36/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, se zrušuje.

ČÁST tŘETÍ

ÚČINNOST

* 1. Čl. IV

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024, s výjimkou ustanovení čl. I bodů 2, 4, 8, 9, 27, 29, 31, 46, 47, 52, 53, 59, čl. II bodu 2, 7 a 8, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2025.