

OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ – JAK ZAEVIDOVAT KRAJINNÉ PRVKY NA SVÉ PARCELE?

(dle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí)

V Praze dne 3. prosince 2020

Od daně z pozemků jsou osvobozeny pozemky v rozsahu, v jakých se na nich nachází:

1. skupina – krajinný prvek evidovaný jako ekologicky významný prvek („EVP“)
= skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad
(který nejprve musí vymezit Agentura ochrany přírody a krajiny)

- musí být součástí evidovaného zemědělsky užívaného pozemku, nebo k tomuto evidovanému zemědělsky užívanému pozemku přiléhat
- evidence EVP se neřídí katastrálními parcelami, tudíž ne vždy musí být celá výměra parcely zahrnuta do prvku EVP

2. skupina – příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž (poplatník tyto prvky prokazuje dle skutečného stavu – **nejsou zahrnuty mezi EVP**)

- musí být na pozemku zaevidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
- musí se nacházet mimo zastavěné území obce a nesmí být užíván k podnikání

JAKÝ ÚŘAD OSLOVIT?

1. SZIF

(místně příslušné Oddělení příjmu žádostí a LPIS – „OPŽL“)

- OPŽL eviduje prvky EVP z **1. skupiny** – **vlastník podává podnět k zaevidování** (písemně, datovou schránkou, osobně)
- na základě podnětu vydává OPŽL *Sdělení o ne/provedení aktualizace evidence ekologicky významných prvků*, případně *Sdělení o nezahájení aktualizace evidence ekologicky významných prvků*, pokud plocha neodpovídá definicím pro evidenci

2. Finanční správa

(místně příslušný finanční úřad – „FÚ“)

- poplatník uplatní osvobození v daňovém přiznání na příslušné zdaňovací období
- **do daňového přiznání musí poplatník uvést prvky:**
 - **1. skupiny** – zaevidované na OPŽL do evidence EVP
 - **2. skupiny** – nezaevidované v evidenci EVP, které poplatník prokazuje dle skutečného stavu

Tiskopis „**PODKLAD PRO UPLATNĚNÍ NÁROKU NA OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**“ – získá vlastník po zaevidování EVP z veřejného portálu farmáře (Veřejný registr půdy LPIS).

Odkaz na video návod jak podklad pro osvobození daně z nemovitých věcí získat:

<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/videonavody/vytvoreni-podkladu-pro-dan-z-nemovitych.html>

UPOZORNĚNÍ:

- SZIF zaeviduje pouze krajinné prvky odpovídající definici EVP dle NV 307/2014 Sb.
- Od daně z nemovitých věcí budou osvobozeny pouze pozemky s krajinnými prvky, které jsou v evidenci EVP k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.
- SZIF pravidelně provádí změny v evidenci EVP. Vlastník uplatňující osvobození od daně z pozemků s EVP by si měl vždy zkontrolovat, zda nedošlo ke změně v rozsahu EVP, a to podle stavu k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.

DŮLEŽITÉ ODKAZY:

- Další informace k evidování ekologicky významných prvků
https://www.szif.cz/cs/lpis-evidence_ekologicky_vyznamnych_prvku
- Kontakt na místně příslušné OPŽL
<https://www.szif.cz/cs/szif-ro>
- Bližší informace k osvobození daně z nemovitých věcí
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/novinky/2019/info-k-novele-zakona-dzn-10208>
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-standoviska-a-sdeleni/2020/inf-pro-poplatniky-dnv-uplatn-osvob-par4-odst1-pism-k-10999>
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-standoviska-a-sdeleni/2020/inf-o-zmene-v-rozsahu-osvoboz-dnv-u-pozemku-narodni-park-od-2021-11008>